

Наступление любого из указанных выше случаев признается основанием для изменения стоимости услуг по настоящему договору без подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, что подлежит последующему отражению в платежном документе.

6.1. В случае если оплата услуг по настоящему договору производится исходя из норматива накопления ТКО, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области для потребителей, являющимися собственникам (пользователями) объектов недвижимости, расположенных:

6.1.1. В жилых/нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах и жилых домах, расчет размера платы производится по формулам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6.1.2. В нежилых отдельно стоящих зданиях и нежилых помещениях (за исключением многоквартирных и жилых домов) расчет размера платы в месяц по настоящему договору производится по формуле:

$$P_i = K_i \times N_j^{\circ} / 12 \times T^{\text{отн}},$$

где:

P_i - размер платы за услугу по обращению с ТКО;

K_i - количество расчетных единиц для помещения, установленных органом исполнительной власти Самарской области для данной категории объектов в соответствии с Правилами определения нормативов накопления ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. № 269 «Об определении нормативов накопления ТКО» (Приложения № 1 к настоящему договору);

N_j° - норматив накопления ТКО в соответствии с Правилами определения нормативов накопления ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. № 269 «Об определении нормативов накопления ТКО» (Приложения № 1 к настоящему договору);

$T^{\text{отн}}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО;

«12» - количество месяцев в году.

6.2. В случае, если оплата услуг по настоящему договору производится исходя из количества и объема накопителей, расчет размера платы в месяц услуг по настоящему договору определяется по формуле:

$$P_i = V \times S \times T^{\text{отн}},$$

где:

P_i - размер платы за услугу по обращению с ТКО;

V - общий номинальный объем накопителей в месте (площадки) накопления ТКО (указывается в Приложении № 1 к настоящему договору);

S - количество заездов спецтехники (мусоровозов и т.п.) в зону расположения места (площадки) накопления ТКО в месяц, фиксируемое системой контроля;

$T^{\text{отн}}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО.

6.3. Начисление платы по настоящему договору осуществляется Региональным оператором ежемесячно с даты начала оказания услуг по обращению с ТКО.

7. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с ТКО **ежемесячно** до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (Двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

9. Региональный оператор обязан:

9.1. Принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору;

9.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

9.5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных накопителей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации. Указанный пункт распространяет свое действие только в отношении накопителей, принадлежащих Региональному оператору;

9.6. При наступлении любого из случаев, являющихся основаниями для изменения платы услуг, указанных в п. 6 настоящего договора, произвести изменение платы услуг по настоящему договору, которое отражается в платежном документе за соответствующий расчетный период (периоды). Указанное изменение является изменением в настоящий договор, которое считается действующим без подписания дополнительного соглашения к настоящему договору;

9.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

10. Региональный оператор имеет право:

10.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы ТКО принятых, от Потребителя, на основании данных системы контроля;

10.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

10.3. В случае выявления фактов использования Потребителем типа и (или) объема и (или) количества накопителей и (или) фактов изменения сведений о количестве и (или) виде расчетных единиц, не предусмотренных настоящим договором, а также не поступления от Потребителя уведомления о таких изменениях в порядке, предусмотренном п. 11.10 настоящего договора, не осуществлять их вывоз при отсутствии технической возможности (в т.ч. специальной техники), позволяющей транспортировать вышеуказанные накопители.

11. Потребитель обязан:

11.1 Осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных настоящим договором, в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Самарской области, не допускать складирования ТКО вне накопителей;

11.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

11.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

11.4. Обеспечивать складирование ТКО в накопители или иные места в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

11.5. Не допускать повреждения накопителей, сжигания ТКО в накопителях, а также на контейнерных площадках (местах (площадках) накопления ТКО), складирования в накопители запрещенных отходов и предметов, в том числе горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) накопителей, повредить накопители, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

11.6. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

11.7. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты прекращения и (или) перехода такого права;

11.8. Обеспечить беспрепятственный доступ мусоровозов к местам (площадкам) накопления ТКО, расположенным на территории Потребителя, путем обеспечения свободных подъездных путей к указанным местам, исключая движение задним ходом специальной техники (мусоровозов и т.п.);

11.9. Не допускать перемещение накопителей с мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Потребителя в иные места, без согласования с Региональным оператором;

11.10. В срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты изменения Потребителем количества и (или) вида расчетных единиц, а также типа и (или) объема и (или) количества накопителей, направить соответствующее уведомление в письменном виде Региональному оператору, с предоставлением в его адрес информации, подтверждающей указанные изменения, в том числе техническую документацию, содержащую сведения о модели, номинальном объеме, коэффициенте сжатия (прессования) (при наличии) накопителя и иных данных, необходимых для учета объема ТКО и расчета оплаты за услуги по настоящему договору. Указанное уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением.

11.11. В письменном виде информировать Регионального оператора о необходимости изменения периодичности вывоза ТКО с мест их накопления, расположенных на территории Потребителя, в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа месяца, предшествующего календарному месяцу, в отношении которого Потребителем изменяется периодичность (график) вывоза ТКО;

11.12. В письменном виде согласовать с Региональным оператором изменение типа и (или) объема накопителей;

11.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

12. Потребитель имеет право:

12.1 Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

12.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

13. Стороны производят учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО», следующим способом: в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

Учет объема и (или) массы ТКО исходя из количества и объема накопителей производится только в случае, если у Потребителя имеется место (площадка) накопления ТКО, расположенное на земельном участке, который на законном основании принадлежит Потребителю, исключая возможность складирования (накопления) на ней ТКО третьими лицами. Место (площадка) накопления ТКО должно быть включено в территориальную схему по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденную уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области и (или) включено в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов органов местного самоуправления и иметь заключение Роспотребнадзора о его соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям.

13.1. В случае поступления и наличия в системе контроля информации о геолокации в зоне расположения мест (площадок) накопления ТКО и периодичности вывоза ТКО, услуги по настоящему договору считаются надлежащим образом оказанными и подлежат оплате в полном объеме. При этом если учет объема и (или) массы ТКО производится исходя из количества и объема накопителей, то каждый заезд спецтехники (мусоровоза и т.п.) в зону места (площадки) накопления ТКО признается фактом вывоза ТКО Региональным оператором всего номинального объема накопителей по настоящему договору.

Если Потребителем не соблюден порядок, предусмотренный разделом VI настоящего договора, услуги по настоящему договору считаются принятыми Потребителем в полном объеме, предусмотренном настоящим договором.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

14. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет Акт о нарушении обязательств по настоящему договору (далее – Акт) и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора Потребитель составляет указанный Акт в присутствии не менее чем 2 (Двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации

и в течение 3 (Трех) рабочих дней направляет Акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием Акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

15. В случае если Региональный оператор не направил подписанный Акт или возражения на Акт в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта, такой Акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

16. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в Акт.

17. Акт должен содержать:

17.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

17.2. Сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая Акт);

17.3. Сведения о нарушении пунктов настоящего договора;

17.4. Другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки;

17.5. Форма Акта установлена Приложением № 2 к настоящему договору.

18. Потребитель направляет копию Акта о нарушении обязательств по настоящему договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

21. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае выявления Региональным оператором факта предоставления Потребителем недостоверной информации (тип, объем, количество накопителей и иных данных), необходимой для учета объема и массы ТКО, а также сведений о количестве и (или) виде расчетных единиц, используемых для расчета платы за услуги по настоящему договору, Региональный оператор вправе осуществить изменения платы услуг по настоящему договору исходя из выявленных Региональным оператором данных. Указанные изменения отражаются в платежном документе за соответствующий расчетный период (периоды). Произведенные изменения являются изменениями к настоящему договору, которые считаются действующим без оформления в письменном виде без подписания дополнительного соглашения.

22.1. Факт выявления Региональным оператором предоставления Потребителем недостоверной информации, указанной в п. 25 настоящего договора может быть подтвержден общедоступными сведениями, а также Актом о нарушении обязательств по настоящему договору, форма которого указана в Приложении № 2 к настоящему договору;

22.2. В случае выявления Региональным оператором факта предоставления Потребителем недостоверной информации Региональный оператор с участием представителя Потребителя составляет Акт и вручает его представителю Потребителя. При неявке представителя Потребителя Региональный оператор составляет указанный Акт в присутствии не менее чем 2 (Двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеосъемки и в течение 3 (Трех) рабочих дней направляет Акт Потребителю.

Потребитель в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта подписывает его и направляет Региональному оператору. В случае несогласия с содержанием Акта Потребитель вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Региональному оператору в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта.

22.3. В случае если Потребитель не направил подписанный Акт или возражения на Акт в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта, такой Акт считается согласованным и подписанным Потребителем.

22.4. В случае получения возражений от Потребителя Региональный оператор обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в Акт.

22.5. Акт должен содержать:

22.5.1. Сведения о Потребителе (наименование, местонахождение, адрес);

22.5.2. Сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая Акт);

22.5.3. Сведения о нарушении пунктов настоящего договора;

22.5.4. Другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

25. Настоящий договор заключается на срок с **01.01.2019 по 31.12.2021** (включительно).

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала оказания Региональным оператором услуг по обращению с ТКО.

В части взаиморасчетов настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

26. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

27. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

X. Прочие условия

28. Все изменения в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии), за исключением случаев, указанных в пп. 6, 9.6, 25 настоящего договора.

29. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

30. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

31. Споры по настоящему договору, в отношении которых Стороны не достигли согласия путем переговоров между ними, рассматриваются Сторонами в претензионном порядке, а при не достижении соглашения в Арбитражном суде Самарской области.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложения № 1, 2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XI. Реквизиты и подписи сторон

Региональный Оператор: Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтройРесурс» Сокращенное наименование: ООО «ЭкоСтройРесурс» Юридический адрес: 443083, г. Самара, ул. Победы,14, офис 1 Почтовый адрес: 443083, Самара, ул.Средне-Садовая/Сердобская, д.57/8 ИНН/КПП: 6316186232/631801001 ОГРН: 1136316004747 БИК: 043601607 Р/счѐт: 40702810154400044834 К/с: 30101810200000000607 Наименование Банка: Поволжский Банк ПАО «Сбербанк»	Потребитель: Фамилия, имя, отчество: дата рождения: Адрес регистрации по месту жительства: Самарская область, г.Кинель, Адрес места фактического проживания: Самарская область, г.Кинель, Адрес доставки потребителю платежного документа для оплаты коммунальных услуг: Самарская область, г.Кинель, Паспорт: _____ выдан _____ Дата выдачи: Тел.: --- e-mail: _____
---	--

от Регионального оператора:

Ведущий специалист расчетного отдела



/Зиганшина Б.Н.
(ФИО)

от Потребителя:

(подпись) (ФИО)

Приложение № 1
к договору на оказание услуг по обращению с
твердыми коммунальными отходами
№ 141/21-МКД/ФЛ от 13.04.2021

I. Объем и место (площадка) накопления ТКО

№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
№ п/п	Место нахождения объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Порядок коммерческого учета ТКО	Норматив накопления ТКО*, м3/год	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив накопления ТКО (1 человек/ 1 м²)*	Кол-во расчетных единиц*	Место (площадка) накопления ТКО/КТО	Географические координаты места накопления (широта/долгота)	Тип накопителя ТКО**	Количество накопителей ТКО**	Объем накопителей ТКО**, м³	Коэффициент прессования (уплотнения) ТКО****	Периодичность вывоза ТКО	Период оказания услуг по вывозу ТКО***	Объем принимаемых ТКО в мес., м³
1	Самарская область, г.Кинель, ул.	жилое помещение в многоквартирном доме	исходя из норматива накопления	0,091	1 м²	42,0	в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Самарской области	-	-	-	-	-	в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 или иными требованиями, установленными федеральным законодательством РФ	01.01.2019-31.12.2021	0,3185
ИТОГО (м³ в мес.)															0,3185

* - заполняется при учете объема и (или) массы ТКО исходя из норматива накопления ТКО;

** - заполняется при учете объема и (или) массы ТКО исходя из количества и объема накопителей ;

*** - при продлении действия настоящего договора период оказания услуг продлевается на срок действия настоящего договора;

**** - заполняется при использовании в качестве накопителя - компактор и иные средства прессования (уплотнения) ТКО.

II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов).

от Регионального оператора
Ведущий специалист расчетного отдела
Зиганшина Б.Н.
(подпись) / (ФИО)



от Потребителя

(подпись) / (ФИО)

(Образец)

Акт № ____
о нарушении обязательств по Договору № ____
на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами
от «__» ____ 20__

г. Самара

«ДД».ММ.ГГГГ»

« » час. « » мин.

Комиссия в составе

Представителя Потребителя _____,

ФИО, должность

действующего на основании _____,

реквизиты документа

Представителя Регионального оператора _____,

ФИО, должность

действующего на основании _____,

реквизиты документа

Иных лиц _____

ФИО, должность, наименование организации

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сведения о заявителе: _____

наименование, местонахождение, адрес

2. Сведения об объекте (объектах): _____

полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты)

3. Сведения о нарушении соответствующих пунктов договора: _____

4. Другие сведения и приложения: _____

Подписи:

Представитель Потребителя: _____

ФИО

подпись

Представитель Регионального оператора: _____

ФИО

подпись

Иные лица:

_____ *подпись*

ФИО

_____ *подпись*

ФИО

от Регионального оператора:

от Потребителя:

(подпись) / _____ (ФИО)

(подпись) / _____ (ФИО)